

ОТЧЕТ

директора ГБУ «Жилищник района Хорошево-Мневники» за 2025год.

В 2025 году ГБУ «Жилищник района Хорошево-Мневники» выделена субсидия из бюджета города Москвы на финансовое выполнение государственного задания в размере 1 256 535,40 тыс. руб. из них:

На содержание и текущий ремонт дворовых территорий – 654 952,56 тыс. руб.

На обеспечение эксплуатации и функционирования объединенных диспетчерских служб, обеспечение функционирования технологического оборудования объединенных диспетчерских служб, техническое содержание общедомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности – 97 232,31 тыс. руб.

На содержание зеленых насаждений I и II категорий – 291 756,30 тыс. руб.

На обслуживание объектов дорожного хозяйства 3, 4, 5 категорий – 212 594,23 тыс. руб.

На благоустройство территории района Хорошево-Мневники выделено 19 896,93 тыс. руб., в том числе:

1) в рамках реализации постановления Правительства Москвы от 26.12.2012 г. № 849-ПП «О стимулировании управ районов города Москвы» выделено на благоустройство дворовых территорий – 3 244,96 тыс. руб.;

2) в рамках реализации постановления Правительства Москвы от 26.12.2012 г. № 849-ПП «О стимулировании управ районов города Москвы» выделено на благоустройство уличных территорий – 15 751,97 тыс. руб.;

3) в рамках реализации постановления Правительства Москвы от 13.09.2012 г. № 484-ПП «О дополнительных мероприятиях по социально-экономическому развитию районов города Москвы» выделено на благоустройство дворовых территорий – 900,00 тыс. руб.

В рамках реализации постановления Правительства Москвы от 16.02.2011 г. № 38-ПП «О расходных обязательствах Префектур административных округов города Москвы по финансовому обеспечению мероприятий, не включенных в государственные программы города Москвы» (прочие непрограммные мероприятия) выделено – 8 313,06 тыс. руб., в том числе:

на содержание и охрану объектов незавершенного строительства - 1 901,97тыс. руб.;

на ремонт помещений ОПОП – 800,00 тыс.руб.;

на уборку и паспортизацию бесхозных территорий - 4 727,50 тыс.руб.;

на ремонт квартир ветеранам – 883,59 тыс.руб.

Кроме того, выделено финансирование в размере - 13 974,36 тыс. руб. на содержание катков с искусственным льдом до 800 кв.м. включительно (ул. Народного Ополчения, д. 11).

Субсидии из бюджета города Москвы на цели, не связанные с финансовым обеспечением выполнения государственного задания, выделены в размере 260 598,34 тыс. руб.:

Оказание содействия в организации и осуществлении переселения граждан при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве - 5 857,31 руб.;

Мероприятия, направленные на предотвращение превышения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, до принятия решения о выводе многоквартирного дома из эксплуатации - 32 510,79 руб.;

Выполнение аварийных работ и работ по обеспечению питьевой водой города Донецк – 11 600,00 руб.;

Уплата налога на имущество организаций - 7 255,07 руб.;

Содержание объектов гаражного назначения, переданных в оперативное управление ГБУ Жилищник районов, до их реализации - 2 928,97 руб.;

Стимулирование развития и сохранение кадрового потенциала (ГБУ в сфере ЖКХ) – 364,00 руб.;

Реализация государственной политики в установленной сфере деятельности – 47 817,50 руб.;

Реализация мероприятий в рамках межрегионального сотрудничества – 868,70 руб.;

Апробация новых технологий по очистке инженерных систем в многоквартирных домах – 7 979,20 руб.;

Осуществление иных мероприятий государственными учреждениями в сфере жилищно-коммунального хозяйства- 127 635,24 руб.;

Приобретение государственными учреждениями оборудования и других основных средств– 13 141,36 руб.;

Развитие гражданской обороны города Москвы, поддержание в постоянной готовности и оснащение сил и средств органов управления Московской городской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций техникой, вооружением, оборудованием, средствами индивидуальной защиты- 2 640,19 руб.;

БЛАГОУСТРОЙСТВО.

В 2025 году было выполнено благоустройство по 16 дворовым территориям
Сквер возле Храма Александра Невского.

Глаголева Генерала ул. 19 к.1

Глаголева Генерала ул. 15 к.1

Глаголева Генерала ул. 19

Тухачевского Маршала ул. 51

Мневники, д.12

Карамышевская наб. 50
Жукова Маршала просп. 30
Демьяна Бедного ул. 3 к.1, 3 к.2, 3 к.3, 3 к.4
Демьяна Бедного ул. 1 к.1, 1 к.2, 1 к.3
Демьяна Бедного ул. 3 к.5, 3 к.6, 3 к.7
Демьяна Бедного ул. 1 к.5, 1 к.6, 1 к.7
Народного Ополчения ул. 26 к.2
Жукова Маршала просп. 32, 36
Глаголева Генерала ул. 7 к.3
Живописная ул. 4 к.3, 4 к.4

Заказчиком строительно-монтажных работ выступало ГБУ АВД СЗАО

При благоустройстве, выполнены следующие виды работ:

- Устройство асфальтобетонного покрытия проездов и парковок
- Устройство тротуарной плитки
- Устройство резинового покрытия детских площадок
- Установка бортовых камней
- устройство газона
- Установка маф
- Устройство ограждения
- Установка опор освещения
- установка МАФ

В рамках благоустройства дворовых территорий благоустроено 14 детских площадок на следующих адресах:

Сквер возле Храма Александра Невского. 2 детской площадки 1 спортивная
Глаголева Генерала ул. 15 к.1 1 детская площадка 1 спортивная
Глаголева Генерала ул. 19 1 детская площадка
Тухачевского Маршала ул. 51 1 детская площадка
Мневники, д.12 1 детская площадка
Карамышевская наб. 50 1 детская площадка
Жукова Маршала просп. 30 1 детская площадка
Демьяна Бедного ул. 1 к.5, 1 к.6, 1 к.7 1 детская площадка
Народного Ополчения ул. 26 к.2 1 детская площадка
Жукова Маршала просп. 32, 36 1 детская площадка
Глаголева Генерала ул. 7 к.3 1 детская площадка

В 2025 г. в рамках озеленения района:

(3-я категория газоны)

- В рамках озеленения территории по **Гос.заданию** произведена посадка «Живой изгороди» и одиночная посадка кустарников в количестве 6042 шт. по 33 адресам.

Адрес	Количество в шт
ул.Народного Ополчения (д.21 к.1, 27 к.1)	1617
бульвар Генерала Карбышева 14	10
Народного Ополчения 23 к.2	205
Карамышевская наб. 48 к.1	100
проспект Маршала Жукова 47	50
Карамышевская наб. 50	100
откосы Народного Ополчения	250
Маршала Тухачевского 19	15
сквер у Храма Александра Невского (Мневники 10 к1)	400
Народного Ополчения 20 к 1	250
проспект Маршала Жукова 11к1,13	25
бульвар Генерала Карбышева 7 к.6	50
бульвар Генерала Карбышева 8 к.3	250
Маршала Тухачевского 41 к 1	100
Берзарина 17к.1	550
ул.Паршина (д.23)	50
ул.Паршина (д.11)	550
Генерала Глаголева 7 к.2	50
проспект Маршала Жукова 66	50
Паршина 21 к.2	50
Генерала Глаголева 19	50
Маршала Тухачевского 56 к.1,54	450
Демьяна Бедного 20 к.2	100
Новохорошевский проезд 9	80
проспект Маршала Жукова 12к4	100
Демьяна Бедного 18	30
ул.Паршина 35 к.1	100
ул.Паршина 25 к.2	80
Живописная 12к.2	50
Живописная 19	100
наб.Новикова-Прибоя 12 к.3	50
наб.Новикова-Прибоя 18	80

ул.Паршина 33	50

Выполнены работы по строительству пандуса на склоне по адресу ул. Демьяна Бедного, д.4 к.2

ЭКСПЛУАТАЦИЯ.

В ГБУ «Жилищник района Хорошево-Мневники» на обслуживании в 2025 г. находилось 420 многоквартирных жилых дома.

На постоянной основе осуществляются обходы и осмотры, техническое обслуживание и текущий ремонт жилых домов. Выявленные нарушения устраняются незамедлительно, а также проводится сезонная подготовка домов к весенне-летней, осенне-зимней эксплуатации.

Все дома прошли подготовку к весенне-летней эксплуатации 2025г.

В рамках подготовки домов к весенне-летней эксплуатации были выполнены следующие виды работ:

1. Ремонт мягких кровель – по 80 многоквартирным домам
2. Ремонт водосточных труб и внутренних водостоков – по 65 МКД,
3. Ремонт цоколей – по 230 МКД,
4. Ремонт входных дверей – по 30 МКД,
5. Ремонт отмосток и водоотводящих лотков – по 160 МКД,
6. Приведение в порядок подвальных и чердачных помещений – по 420 МКД,
7. Наладка электрооборудования – по 170 МКД,
8. Мытье цоколей и фасадов – по 420 МКД,

Все дома прошли подготовку к зимнему периоду 2025-2026 гг. В рамках подготовки домов к зимнему периоду были выполнены следующие виды работ:

1. ремонт, промывка и гидравлические испытания систем отопления;
2. укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов;
3. проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;
4. частичный ремонт кровельного покрытия;
5. восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках;
6. приведение в порядок подвальных и чердачных помещений.

На постоянной основе ведутся осмотры на предмет закрытия теплового контура (продухи, двери и окна).

В случае аварийных ситуаций, аварийная служба ГБУ «Жилищник района Хорошево-Мневники» укомплектована всем необходимым аварийным запасом и транспортными средствами.

Перечень машин и механизмов, находящихся в Аварийно-технической службе:

1. Передвижная электростанция 100 кВт – 1ед.
2. Передвижная электростанция 200 кВт – 1ед.
3. Мотопомпа – 1 ед.
4. Переносные насосы, в том числе для откачки горячей воды – 4 ед.
5. Пушка газовая 10 кВт – 10 ед.

6. Дизельная тепловая пушка 30 кВт -4 ед.
7. Электрические пушки 30 кВт – 4 шт.
8. Прочистная машина Крот 220 Ватт – 1 ед.
9. Телеметрия – 1ед.
10. Газовое оборудование (сварочный пост): 3 ед.
10. Аварийное освещение (светильник галогеновый): - 3 ед.
12. Кабель 4*75м²: 200м.
13. Веревка страховочная – 20 ед.
14. Электросварочное оборудование (сварочный пост) –2 ед.

В зимний период, при выпадении осадков в виде снега, производится работа по очистке кровель от снега и наледи.

В ГБУ «Жилищник района Хорошево-Мневники» подлежит очистке от снега и наледи 221 строения со скатными кровлями, из них 150- мягкие, 66 металлических, 4 шиферные, 1 металлочерепица.

Сформированы 27 бригад общей численностью 135 человек. Все кровельщики обучены и аттестованы, имеют медицинские освидетельствования, укомплектованы инвентарем, спецодеждой, средствами связи. Имеются в наличии металлические ограждения, предупреждающие знаки и сигнальные ленты.

Очистка кровель осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.08.2015г. №541-ПП, приложение №1 ЖНМ-2005-04 «Организация работ по очистке кровель жилых и общественных зданий от снега и наледи».

ГБУ «Жилищник района Хорошево-Мневники» в 2025 году были запланированы работы по проведению ремонтные работы в 3 помещениях ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. по следующим адресам:

Народного Ополчения д.29 к. 3

Народного ополчения д.27 к. 1

Карбышева д.19 к. 2

Так же выполнены работы по ремонту квартиры Сирот по адресу:

Карамышевская наб. д.8

Работы выполнены в полном объеме.

ОПМ

В рамках реализации программы «Мероприятия, направленные на предотвращение превышения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, до принятия решения о выводе многоквартирного дома из эксплуатации» в 2025 году выполнены работы по ремонту следующих систем в 16 многоквартирных домах.

б-р. Генерала Карбышева д. 10 корп. 3 - ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения выполнен

б-р. Генерала Карбышева д. 2- ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения выполнен

ул. Живописная д. 22- ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения выполнен

ул. Саляма Адиля д. 9 корп. 1- ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения выполнен

б-р. Генерала Карбышева д. 6 корп. 1- ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения выполнен

пр-т. Маршала Жукова д. 8 корп. 1- ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения выполнен

ул. Живописная д.13 корп. 3- ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения выполнен

ул. Паршина д. 13- ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения выполнен

ул. Саляма Адиля д. 9 корп. 2- ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения выполнен

ул. Народного Ополчения д. 4- ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения выполнен

ул. Демьяна Бедного д. 3 корп. 6 - ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения выполнен

пр-т. Маршала Жукова д. 24 корп. 1- ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения выполнен

пр-т. Маршала Жукова д. 16 корп. 4- ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения выполнен

б-р. Генерала Карбышева д. 19 корп. 3- ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения выполнен

пр-т. Маршала Жукова д. 66- ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения выполнен.

Карамышевская наб. д. 66 - ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения выполнен.

РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ

Ежегодно, силами ГБУ «Жилищник Района Хорошево-Мневники» проводятся ремонтные работы в подъездах жилых домов в рамках программы Правительства г. Москвы от 18.01.2011 N 4-ПП (ред. от 19.08.2011) "Об организации работ по благоустройству дворов и приведению в порядок подъездов многоквартирных домов в 2011 году".

Данная работа относится к текущему ремонту жилищного фонда. В подъездах помимо штукатурных и малярных работ проводится ремонт стен, оконных блоков, входных групп, ремонт/замена секций почтовых ящиков, ремонт ступеней, поручней, перилл. Данная работа в ГБУ ведется силами Ремонтно-строительного управления (РСУ).

В 2025 году были выполнены работы по текущему ремонту подъездов в 87 МКД, в количестве 317 подъездов.

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

В 2025 году в рамках региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов в городе Москве, ГБУ «Жилищник района Хорошево-Мневники» по заказу Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества в 23 многоквартирных домах по адресам:

1. Живописная ул. 12 к.2
2. Живописная ул. 19
3. Мневники ул. 10 к.2
4. Мневники ул. 12
5. Глаголева Генерала ул. 25 к.2
6. Демьяна Бедного ул. 10
7. Демьяна Бедного ул. 20 к.5
8. Демьяна Бедного ул. 7
9. Жукова Маршала просп. 11 к.1
10. Жукова Маршала просп. 13
11. Жукова Маршала просп. 14 к.1
12. Жукова Маршала просп. 17 к.2
13. Жукова Маршала просп. 17 к.4
14. Жукова Маршала просп. 26
15. Жукова Маршала просп. 40
16. Народного Ополчения ул. 28 к.2
17. Новохорошевский пр. 15
18. Новохорошевский пр. 7
19. Саляма Адила ул. 1/46
20. Паршина ул. 11
21. Паршина ул. 15
22. Паршина ул. 19
23. Паршина ул. 35 к.1

В указанных домах были произведены работы по ремонту 49 внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов, включая: теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, канализация, фасад, ремонт подвала, подъездов и мусоропровод.

В этом же году силами других подрядных организаций проводился капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов по следующим адресам:

1. наб. Новикова-Прибоя, д. 3, корп. 2
2. наб. Новикова-Прибоя, д. 7, корп. 2

3. ул. Живописная, д. 6, корп. 3
4. пр-кт. Маршала Жукова, д. 74, корп. 1
5. ул. Демьяна Бедного, д. 6, корп. 2
6. ул. Берзарина, д. 17, корп. 1
7. пр-кт. Маршала Жукова, д. 19, корп. 1

На 2026 год в рамках региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов в городе Москве, ГБУ «Жилищник района Хорошево-Мневники» запланировано провести ремонт общего имущества многоквартирных домов по следующим адресам:

1. Жукова Маршала просп. 12 к.4
2. Новохорошевский пр. 17
3. Народного Ополчения 27к.1
4. Мневники 10 к.1
5. Новикова Маршала ул. 16
6. Новикова Маршала ул. 4 к. 1
7. Расплетина ул. 6 к. 1
8. Расплетина ул. 6 к. 2

Так же в 2026 году ГБУ «Жилищник района Хорошево-Мневники», в рамках охранно-поддерживающих мероприятий запланирован ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 23 домах по адресам:

- ул. Живописная д. 6 корп. 1
- ул. Живописная д. 13 корп. 2
- Карамышевская наб. д. 50
- Карамышевская наб. д. 58
- ул. Маршала Тухачевского д. 44 корп. 1
- пр-т. Маршала Жукова д. 24 корп. 3
- пр-т. Маршала Жукова д. 12 корп. 1
- ул. Живописная д. 13 корп. 1
- Карамышевская наб. д. 16
- Бул. Генерала Карбышева д.4
- ул. Демьяна Бедного д. 20 корп. 3
- пр-т. Маршала Жукова д. 50
- пр-т. Маршала Жукова д. 54
- пр-т. Маршала Жукова д. 56
- пр-т. Маршала Жукова д. 58
- пр-т. Маршала Жукова д. 62
- б-р. Генерала Карбышева д. 19 корп. 1
- б-р. Генерала Карбышева д. 19 корп. 2
- ул. Генерала Карбышева д. 5 корп. 6

ул. Народного Ополчения д. 12 корп. 1
пр-т. Маршала Тухачевского д. 39
пр-т. Маршала Тухачевского д. 45 корп. 1
Новохорошевский пр-д. д. 22 корп. 3